

Internet

Im Internet finden sich mittlerweile zahlreiche Wohnungsbörsen, in denen die Angebote teilweise mit Bildern präsentiert werden, oder bei denen die Möglichkeit besteht, sich neu eintreffende Wohnungsangebote nach ausgewählten Kriterien per E-Mail zusenden zu lassen, z.B.:

?	www.immobilienscout24.de	(Wohnungssuchmaschine)
?	www.immospot.de	(Regionale Immobilienbörse)
?	www.berlinquartier.de	(Immobilienportal für Berlin)
?	www.wohnen-in-berlinbrandenburg.de	(Wohnungssuchmaschine)
?	www.tib.de	(Wohnungssuchmaschine)
?	www.vivastreet.de	(Wohnungsbörse für Berlin)
?	www.wohnung.de	(Kostenpflichtig, bitte auf Kleingedrucktes achten)
?	www.mietwohnungen-in-berlin.de	(Wohnungssuchmaschine)
?	www.wohnungssucher.de	(Wohnungen in den neuen Bundesländern)
?	www2.hu-berlin.de/aia/wohnungen.htm	(weltweite Wohnungsbörse der HU- Berlin)
?	www.studentenwohnungsmarkt.de	(WG- und Wohnungsangebote für Studenten)
?	berlin.studenten-wohnung.de	(WG- und Wohnungsangebote für Studenten)
?	www.studenten-wg.de	(WG- und Wohnungsangebote für Studenten)
?	www.wg-welt.de	(WG- und Wohnungsangebote)
?	www.die-wg-boerse.de	(WG- und Wohnungsangebote)
?	www.zvs-opfer.de	(WG- und Wohnungsangebote)
?	www.wgcompany.de	(WG-Angebote)
?	www.wg-gesucht.de	(WG-Angebote)
?	www.homecompany.de	(Wohnen auf Zeit)
?	www.mitwohnzentrale.de	(Angebote zur Zwischenmiete)
?	www.berlinerwohnligne.de	(Wohnungsbaugenossenschaften)

Keine Wohnungsbörse aber dafür den Berliner Mietspiegel findet man unter:

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/mietspiegel/>

Dieser gibt die Vergleichskaltmiete je m² an. Man kann sich hier, auf den Straßenblock genau, die Vergleichsmiete errechnen und erhält so eine Bewertungshilfe für die im Wohnungsangebot angegebenen Mieten.

Das Stadtportal www.berlin.de stellt mittlerweile ebenso eine umfangreiche Übersicht über Herbergen, Hotels, Gästehäuser, Wohnagenturen u.ä. zur Verfügung. Eine Recherche kann sich dort in jedem Fall lohnen.

Berliner Wohnungsbaugesellschaften

Viele gute Angebote findet man auch, wenn man die ortsansässigen Wohnungsbaugesellschaften und deren „Verwandte“ kontaktiert. Eine Übersicht darüber bieten die „Gelben Seiten“. Unter www.gelbeseiten.de (Stichwort Wohnungsunternehmen bzw. Wohnungsbaugesellschaft) erhält man eine umfangreiche Liste.

Stellvertretend seien hier nur einige genannt – insbesondere die, die immer wieder Sonderangebote für Studierende im Programm haben. (Hinweis: Bitte die zeitliche Begrenzung der meisten Angebote zu Semesterbeginn im Auge behalten!):

www.stadtundland.de
www.degewo.de
www.gewobag.de
www.howoge.de
www.dkb-immo.de
www.wobege.de
www.baubecon.de

Deutsches Jugendherbergswerk / Berlin Tourismus Marketing GmbH

Der Mitgliedsausweis des Deutschen Jugendherbergswerks (DJH) bietet weltweit Zugang zu 4.200 Jugendherbergen in 60 Ländern, allein in Deutschland zu 600 Häusern, darunter 20 in Berlin und Brandenburg. Für den Kurzbesuch zur Bewerbung, Eignungsprüfung oder Uni-Besichtigung stehen in Berlin drei DJH-Jugendherbergen als Kurzzeitquartier bereit. Den Mitgliedsausweis erhält man in jedem DJH-Haus. Die Adressen der DJH-Herbergen finden sich unter „Kurzfristiges Wohnen“ oder im Internet unter www.djh-berlin-brandenburg.de.

Wer lieber im **Hotel** oder einer **Pension** übernachtet, kann über die Berlin Tourismus Marketing GmbH (BTM) komfortabel Hotel- und Pensionszimmer in rund 380 Beherbergungsbetrieben in Berlin und Brandenburg suchen und auch gleich online oder telefonisch buchen.

Berlin Tourismus Marketing GmbH (BTM)

Info Center im Europa-Center
Budapester Straße 45

10787 Berlin

mo-sa: 10.00 – 19.00 Uhr

so: 10.00 – 18.00 Uhr Info Center im Brandenburger Tor

Pariser Platz (Südflügel)

10117 Berlin

mo-so: 10.00 – 18.00 Uhr Info-Café im Fernsehturm

Panoramastraße 1 a

10178 Berlin

mo-so: 10.00 – 18.00 Uhr

Alle Info Center haben von April bis Oktober erweiterte Öffnungszeiten.

Reservierungshotline: +49 (30) 25 00 25

Onlinereservierung: www.btm.de/deutsch/unterkuenfte/index.html

Internet: www.btm.de

E-Mail: information@btm.de

Einzelne Angebote

Nachfolgend finden sich für das längerfristige Wohnen Studentenwohnheime privater Träger, die neben denen des Studentenwerks das Angebot erweitern sowie die Adressen von Mitwohnzentralen, bei denen Wohnungen für Zeiträume von einigen Wochen bis zu drei Jahren vermittelt werden. Für den kurzen Berlinbesuch oder zur Überbrückung bis zum Einzug in die eigene Studentenbude findet sich hier eine Auswahl von Studentenhôtels, Backpacker- Hôtels und Jugendgästehäusern. Mehr davon gibt es im Branchenfernsprechbuch und im Internet über Suchmaschinen zu entdecken.

Mitwohngenturen

Zeitraum Wohnkonzepte Immanuelkirchstraße 8

10405 Berlin Tel.: 441 66 22

Fax: 441 66 23 info@zeit-raum.de

www.zeit-raum.de

Wohnagentur am Mehringdamm Mehringdamm 66

10961 Berlin Tel.: 786 20 03

Fax: 785 06 14 info@wohnung-berlin.de

www.wohnung-berlin.de

Haus / Herberge Adresse Telefon / Fax e-mail / Internet

Wohnagentur Freiraum Wiener Straße 14

10999 Berlin Tel.: 618 20 08

Fax: 618 20 06 info@freiraum-berlin.com

www.freiraum-berlin.com

City Mitwohnzentrale GmbH Linienstr. 111

10115 Berlin Tel.: 19 430

Fax: 216 94 01 berlin@city-mitwohnzentrale.com

www.city-mitwohnzentrale.com

Home Company Mitwohnzentrale Joachimstaler Str. 17

10719 Berlin Tel.: 194 45

Fax: 882 66 94 berlin@homecompany.de

www.homecompany.de

Agentur Wohnwitz Holsteinische Straße 55

10717 Berlin Tel.: 861 82 22

Fax: 861 82 72 info@wohnowitz.com

www.wohnowitz.de

Wohnagentur Coming home Winterfeldtstraße 46

10781 Berlin Tel.: 217 980 - 0

Fax: 217 980 21 info@coming-home.org

www.coming-home.org

Erste Mitwohnzentrale Charlottenburg Sybelstraße 52/53

10629 Berlin Tel.: 324 30 31

Fax: 324 99 77 www.mitwohn.com

(Kontaktformular auf der Homepage)

Mitwohngenturen „Zwo“-Immobilien Karl-Marx-Allee 9

10178 Berlin Tel.: 247 207 28

Fax: 241 56 26

Mitwohngenturen Eisenbach Yorckstr. 52

10965 Berlin Tel.: 19 430

Fax: 216 94 01

Berlin Visitor Ludwigkirchstraße 9

10719 Berlin Tel.: 881 84 62

Fax: 882 42 57

Kurzfristiges Wohnen

Haus / Herberge Adresse Telefon / Fax e-mail / Internet

Jugendherbergen und Jugendgästehäuser

Jugendherberge Berlin International Kluckstr. 3

10785 Berlin Tel.: 261 10 98

Fax: 265 03 83 Jh-berlin@jugendherberge.de

www.djh-berlin-brandenburg.de

Jugendgästehaus „Ernst Reuter“ Hermsdorfer Damm 48-50

13467 Berlin Tel.: 404 16 10

Fax: 404 59 72 Jh-ernst-reuter@jugendherberge.de

www.djh-berlin-brandenburg.de

Jugendherberge „Am Wannsee“ Badeweg 1

14129 Berlin Tel.: 803 20 34

Fax: 803 59 08 Jh-wannsee@jugendherberge.de

www.djh-berlin-brandenburg.de

Jugendgästehaus Central Nikolsburger Str. 2-4

10717 Berlin Tel.: 873 01 88 / 89

Fax: 861 34 85 Berlin@jugendgaestehaus-central.de

www.jugendgaestehaus-central.de

Jugendgästehaus Feurigstraße Feurigstr. 63

10827 Berlin Tel.: 781 52 11 / 12

Fax: 788 30 51 Info@jgh.de

www.jgh.de

Jugendgästehaus Karl Renner Ringstr. 76 / 77

12205 Berlin Tel.: 832 039 13

Fax: 832 039 11 nfh-karl-rennr@naturfreunde-berlin.de

<http://www.naturfreundejugend.de/berlin/>

Jugendgästehaus Lichtenfelde Osdorfer Str. 121

12207 Berlin Tel.: 713 917 34

Fax.: 713 870 51 Ju_li@t-online.de

www.ju-li.de

Jugendhotel berlincity Crellestr. 22

10827 Berlin Tel.: 787 021 30

Fax: 787 021 32 Info@jugendhotel-berlin.de

www.jugendhotel-berlin.de

Jugendgästehaus Nordufer Nordufer 28

13351 Berlin Tel.: 451 991 12

Fax: 452 41 00 Nordufer@t-online.de

Jugendgästehaus Sankt Michael Bismarckallee 23

14193 Berlin Tel.: 896 880

Fax: 896 881 85 St.-michaels-heim@t-online.de

www.johannisches-sozialwerk.de

Gästehaus Fabrik Osloer Straße Osloer Str. 12

13359 Berlin Tel.: 493 10 70

Fax: 494 10 63 Info@gaeste-etage.de

www.gaeste-etage.de

Jugendgästehaus Tegel Ziekowstr. 161

13509 Berlin Tel.: 433 30 46

Fax: 434 50 63 Infoght@jugendgaestehaus-tegel.de

www.jugendgaestehaus-tegel.de
Jugendhotel „Vier Jahreszeiten“ Bundesallee 31 a
10717 Berlin Tel.: 873 20 14 / 17
Fax: 873 82 23 Vier.jahreszeiten@t-online.de
www.jugendhotel-4j.de
Jugendgästehaus Berlin-Mitte Antwerpener Str. 40
13353 Berlin Tel.: 453 103 36
Fax: 453 103 37 Info@jgh-berlin.de
www.jgh-berlin.de
Jugendhotel Berlin Kaiserdamm 3
14057 Berlin Tel.: 322 10 11
Fax: 322 10 12 sjb@sportjugend.com

Jugendgästehaus am Zoo Hardenbergstr. 9 a
10623 Berlin Tel.: 312 94 10
Fax: 312 54 30 www.jgh-zoo.de
info@jgh-zoo.de
You2-Gästehaus Tempelhofer Ufer 10
10963 Berlin Tel.: 252 914 56
Fax: 252 914 58 You2@awoberlin.de
www.you2-berlin.de

Weitere Angebote

sind z.B. unter
www.senbjs.berlin.de/jugend/freizeiterholung/jugendgaestehaeuser/jugh_liste.asp zu finden.

Herbergen, Hostels und Studentenhotels
A & O Hostel Backpackers Boxhagener Str. 73
10245 Berlin Tel.: 0800 – 222 57 22
Fax: 297 781 20 Hostel@web.de
www.aobackpackers.de
A & O Hostel am Zoo Joachimstaler Str. 1-3
10623 Berlin
A & O Hostel & Hotel Mitte Köpenicker Str. 127-129
10179 Berlin
Haus Deutsche Schreberjugend Franz-Künstler-Str. 4-10
10969 Berlin Tel.: 615 10 07
Fax: 614 011 50 Jugendgaestehaus.dsj@t-online.de
www.schreberjugend-berlin.de
Haus / Herberge Adresse Telefon / Fax e-mail / Internet
Alcatraz Backpacker Hostel Schönhauser Allee 133 a
10437 Berlin Tel.: 484 968 15
Fax: 417 258 04 www.alcatraz-backpacker.de
Christlicher Verein Junger Menschen Einemstr. 10
10787 Berlin Tel.: 264 910 88
Fax: 264 910 99 Jgh@cvjm-berlin.de
www.cvjm-berlin.de
Circus The Hostel Rosa-Luxemburg-Str. 39
10178 Berlin Tel.: 283 914 33
Fax: 283 914 84 Info@circus-berlin.de

www.circus-berlin.de
Circus im Weinbergsweg Weinbergsweg 1 a
10119 Berlin
Club House Hostel Berlin Kalkscheunenstr. 4-5
10117 Berlin Tel.: 280 979 79
Fax: 280 979 77 Info@clubhouse-berlin.de
www.clubhouse-berlin.de
Die Fabrik Hostel Kreuzberg Schlesische Str. 18
10997 Berlin Tel.: 611 71 16
617 51 04
611 82 54
Fax: 618 29 74 Info@diefabrik.com
www.diefabrik.com
Mitte's Backpacker Hostel Chausseestr. 102
10115 Berlin Tel.: 283 909 65
Fax: 283 909 35 Info@backpacker.de
www.backpacker.de
Globetrotter Hostel Odyssee Grünberger Str. 23
10243 Berlin Tel.: 290 000 81
Fax: 290 033 11 Odyssee@globetrotterhostel.de
www.hostel-berlin.de
Hostel am Flussbad Gartenstr. 46-48
12557 Berlin Tel.: 358 800 94
Fax: 658 800 93 Der-coepenicker-ev@t-online.de
www.der-coepenicker.de
Studentenhotel Meininger 10 Meininger Str. 10
10823 Berlin Tel.: 666 361 00
Fax: 666 362 22 Welcome@meininger-hotels.de
www.studentenhotel-berlin.de
Studentenhotel Meininger 12 Hallesches Ufer 30
10963 Berlin
Wohnheim und Hotel Hubertusallee Delbrückstr. 24
14193 Berlin Tel.: 891 97 18
Fax: 892 86 98 Studentenhotel.hubertus@studentenwerk-berlin.de
<http://www.studentenwerk-berlin.de/wohnen/02/>
Haus Wichern Waldenser Str. 31
10551 Berlin Tel.: 395 40 72
Fax: 396 50 92

Weitere Angebote finden sich z.B. unter www.backpacker-network.de im Internet.

Nützliches und Infos- Meldeangelegenheiten

Wer in Berlin eine Wohnung bezieht, muss sich spätestens sieben Tage nach Einzug beim Landeseinwohneramt mit der neuen Adresse anmelden. Verspätete oder unterlassene Anmeldungen sind Ordnungswidrigkeiten und können mit einer Geldbuße geahndet werden! Damit es gar nicht erst soweit kommt, sucht man sich am besten unter www.berlin.de das nächstgelegene Bürgeramt raus. Anschließend geht es mit Pass oder Personalausweis dorthin und dann bringt man die Anmeldung hinter sich. Übrigens, das Formular zur „polizeilichen Anmeldung“ muss nicht mehr vom Vermieter bzw. so genannten Wohnungsgeber unterzeichnet werden.

Wer von außerhalb Berlins zugezogen ist, benötigt auch noch die Abmeldebescheinigung seiner bisherigen Meldebehörde.

Achtung: Wer die Berliner Wohnung nur als Zweitwohnsitz anmeldet wird steuerpflichtig zur Entrichtung der Zweitwohnungssteuer, die in Berlin z.Z. 5 % der Nettokaltmiete beträgt!

Wohnberechtigungsschein

Für geförderte Wohnungen und Sozialwohnungen benötigt man einen

Wohnberechtigungsschein (WBS), der an Minderverdienende ausgegeben wird und angibt, für welche Art und Größe der Wohnung er berechtigt. Beantragen kann man den WBS im Bürgeramt seines Bezirks. Man benötigt dazu ein Antragsformular

(www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/bw502.pdf) und eine Einkommenserklärung

(www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/download/wohnen/bw504.pdf), sowie Einkommensnachweise, Personalausweis oder Pass, Studentenausweis und die Meldebescheinigung der Meldestelle (s.o.).

Mietervereine

In Mietervereinen erhalten Mieter rechtliche und fachliche Hilfe in Mietsachen. Für bestimmte Beratungen muss man Mitglied eines Mietervereins sein, aber dies kann sich u. U. lohnen, da Mietervereine sich auf dieses Gebiet spezialisiert haben und fundierte rechtliche Beratung und Unterstützung im Streitfall anbieten können.

Verein Adresse Telefon / Fax e-mail / Internet

Berliner Mieterverein e.V. Wilhelmstr. 74

10117 Berlin Tel.: 226 26 -2/-166

Fax: 226 26 -161 Bmv@berliner-mieterverein.de

www.berliner-mieterverein.de

Berliner Mietergemeinschaft e.V. Möckernstr. 92

10963 Berlin Tel.: 216 80 01 Bmg@jpn.de

www.bmgev.de

Mieterschutzbund Berlin e.V. Konstanzer Str. 61

10707 Berlin Tel.: 882 30 85

Fax: 882 27 00 Zentrale@mieterschutzbund-berlin.de

www.mieterschutzbund-berlin.de

Tipps zum Schluss

- Man sollte so früh wie möglich mit der Wohnungssuche beginnen.
- Ebenso sollte man auch andere Möglichkeiten neben den hier aufgeführten nutzen, so z.B. eigene Anzeigen, Schwarze Bretter, Anfragen bei Hausverwaltungen, Umhören bei Kommilitonen und Kommilitoninnen und im Bekanntenkreis, ...
- Wem das alles zu mühsam ist, dem seien Wohnungsagenturen (s.o.) bzw. Makler empfohlen. Sie nehmen die Wohnungssuche in die Hand, jedoch nicht umsonst. Es können Provisionen in Höhe von 500 € oder mehr abverlangt werden.

- Für „Noch-Nicht-Fündige“ bietet sich eine weitere, allerdings anstrengendere Möglichkeit: Wer die Berliner Stadtteile etwas besser kennenlernen will und sich etwas Zeit nimmt, sollte Straßen und Wohnblöcke ablaufen und dabei auf noch nicht besetzte Klingelschilder und ähnliche Indizien für freistehende Wohnungen achten. Meistens hängen Schilder am Hoftor oder Eingang der jeweiligen Grundstücke mit Name und Telefonnummer der Hausverwaltungen. Dort einfach anzurufen und nachzufragen kann sich lohnen.
- Informationsbroschüren über Wohngeld, WBS, Mietrecht und viele andere Themen sind u.a. bei den Beratungsstellen der Bezirksämter, der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung oder dem Presse- und Informationsamt der Bundesregierung kostenlos erhältlich.
Die Bürgerämter findet man unter:
www.berlin.de/verwaltungsfuehrer/buergerberatung/buergeraemter.html
Senat und Bundesregierung erreicht man folgendermaßen:

Anschrift Telefon / Fax e-mail / Internet

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Bereich Kommunikation
Württembergische Str. 6
10707 Berlin Tel.: 9012 6821
Fax: 9012 3501

e-mail: oeffentlichkeitsarbeit@senstadt.verwalt-berlin.de

Internet: www.stadtentwicklung.berlin.de/

Eine Liste aller Internet-Publikationen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung ist abrufbar unter www.stadtentwicklung.berlin.de/service/de/sitemap.shtml

Presse- und Informationsamt der Bundesregierung
Dorotheenstr. 84

10117 Berlin Tel.: 01805 / 22 – 1996

(Bestellungen rund um die Uhr)

Fax: 01805 / 22 – 1997 e-mail: InternetPost@bundesregierung.de

Internet: www.bundesregierung.de

Viel Erfolg!